

La División de mejoras de la comunidad y de la vivienda del Condado de Oakland ha brindado sus servicios a los residentes del Condado de Oakland por más de 40 años. Su personal profesional y experto puede ayudarlo con las necesidades de su vivienda, de modo que aproveche los servicios que ofrece.

¿SABÍA QUE

El Condado de Oakland también ofrece asesoría de vivienda, GRATUITA y CONFIDENCIAL?

Obtenga ayuda para:

- Evitar la ejecución de una hipoteca o la ejecución fiscal para embargar la propiedad
- Hipotecas inversas para personas de 62 años de edad o más
- El proceso de compra de una casa
- Derechos y responsabilidades del arrendatario
- Problemas de crédito y de presupuesto
- Reparaciones del hogar, viviendas subsidiadas y asistencia de alquileres para hogares con ingresos bajos a moderados
- Discriminación de vivienda
- Prevenir la falta de vivienda



Llame al teléfono (248) 858-5402
para reunirse con un asesor de vivienda

MEJORAS DE LA COMUNIDAD Y DE LA VIVIENDA

— PROGRAMA DE — MEJORAS DE LA VIVIENDA



OBTENGA UN
PRÉSTAMO SIN INTERESES
PARA LAS REPARACIONES
NECESARIAS EN EL HOGAR,
*INCLUIDOS EL ACCESO SIN OBSTÁCULOS Y
LAS MEJORAS PARA AHORRO DE ENERGÍA*

*EL PRÉSTAMO VENCE Y ES
PAGADERO SOLO CUANDO
DEJA DE VIVIR EN SU CASA*

250 Elizabeth Lake Road, Suite 1900, Pontiac MI 48341
(248) 858-5401 • OCHousingPrograms.com



Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos

— PROGRAMA DE — MEJORAS DE LA VIVIENDA

Los propietarios calificados pueden recibir un préstamo sin intereses hasta un máximo de \$18,000 para realizar las reparaciones necesarias en el hogar.

No existen pagos mensuales y el préstamo total vence y es pagadero solo cuando deja de vivir en su casa.

El personal del Condado de Oakland estará con usted en todo momento desde ayudarlo a solicitar el préstamo hasta supervisar todo el trabajo de reparación y pagar a nuestros contratistas precalificados.



Si su respuesta a las siguientes preguntas es **SÍ**, puede calificar para un préstamo sin intereses según el Programa de mejoras de la vivienda.

☑ ¿Es propietario y vive en su propia casa en el Condado de Oakland?

La Ciudad de Lake Angelus, Novi Township, Southfield Township y Village of Bingham Farms no participan en el programa.

☑ ¿Cumple con los requisitos de ingresos?

GUÍAS DE INGRESOS

Tamaño de la familia	Ingreso bruto máximo del hogar*
1	\$37,450
2	\$42,800
3	\$48,150
4	\$53,500
5	\$57,800
6	\$62,100
7	\$66,350
8	\$70,650

* Vigente a partir de marzo de 2016 y sujeto a cambio

☑ ¿Son elegibles las mejoras necesarias para su hogar según el programa?

TIPOS de REPARACIONES para que la CASA sea "DECENTE, SEGURA E HIGIÉNICA" **

- Acceso sin obstáculos
- Baño
- Puerta
- Sistema de calefacción
- Cocina
- Terraza
- Sistema séptico
- Defecto estructural
- Pozo
- Impermeabilización del sótano
- Chimenea
- Sistema eléctrico
- Aislamiento
- Plomería
- Techo
- Revestimiento
- Líneas de agua y desagüe
- Ventana

** Sujeto a disponibilidad de fondos del programa

Solicite un préstamo sin intereses según el Programa de mejoras de la vivienda en **OCHousingPrograms.com** o llame al teléfono **(248) 858-5401**